



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(मालपोत तथा भूमिसुधार शाखा)

फ्याक्स नं. ५३३०५८५
महानिर्देशक: ५३२३०४९
निर्देशक प्रशासन:- ५३२५९८२
निर्देशक योजना:- ५३२६९८८
क.प्र.शाखा:- ५३६६४९३
आ.प्र.शाखा:- ५३६६४९३
पिए Ext.:- ५३२००२८

पत्र संख्या:- २०८२/०८३/ज.प्र.१६/१।६६६

चलानी नं.:- ३६३६

बबरमहल, काठमाडौं
नेपाल ।

मिति:- २०८३/०१/०७

विषय:- ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनी/संस्था मार्फत मात्र कारोबार गर्ने/गराउने सम्बन्धमा ।

श्री भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार काठमाडौं, लगनखेल ललितपुर, बिराटनगर मोरङ, इनरुवा सुनसरी, बिरगंज पर्सा, कलैया बारा, जनकपुरधाम धनुषा, नेपालगंज बाके, घोराही दाङ, धनगढी कैलाली ।

श्री मालपोत कार्यालय, कलंकी काठमाडौं, चावहिल काठमाडौं, धरान सुनसरी, सिमरा बारा, हेटौडा मकवानपुर, भरतपुर चितवन, चनौली चितवन, पोखरा कास्की, लेखनाथ कास्की, तुल्सीपुर दाङ, बुटवल रुपन्देही ।

प्रस्तुत विषयमा मालपोत ऐन, २०३४ को दफा २६क. मा रहेको घरजग्गा सम्बन्धी कारोबार गर्न ईजाजत पत्र लिनु पर्ने व्यवस्था बमोजिम नेपाल सरकारबाट मिति २०८२/०६/२७ मा नेपाल राजपत्रमा प्रकाशित सूचना अनुसार महानगरपालिका र उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र प्राकृतिक र कानुनी व्यक्ति वा कानुनी व्यक्तिहरूबीच घरजग्गा सम्बन्धी कारोबार गर्न ईजाजत पत्र लिनको लागि यस विभागबाट प्रकाशित सूचना बमोजिम अनलाइन मार्फत प्राप्त निवेदनहरू मध्ये यस विभागको निर्णय बमोजिम ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनी/संघ संस्थाहरूको विवरण विभागको Website www.dolma.gov.np मा राखिएको छ । प्राकृतिक र कानुनी व्यक्ति वा कानुनी व्यक्तिहरूबीचको लिखत पारित गर्दा महानगरपालिका र उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको ३ करोड भन्दा माथिको थैली अङ्क भएको घरजग्गा कारोबार सम्बन्धी लिखत मिति २०८२ साल फाल्गुण २५ गते देखि अनिवार्य रूपमा ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनी/संघ संस्था मार्फत मात्र गर्ने गराउने व्यवस्था गर्नुहुन भनी यस विभागको च.नं. २७२३ मिति २०८२/११/०८ मा परिपत्र भएकोमा मालपोत नियमावली, २०३६ (आठौं संशोधन २०८२) को नियम २३ठ. मा ईजाजत पत्र प्राप्त व्यक्तिले सोही नियमावलीको २३क. बमोजिमको भू-सेवा केन्द्र संचालन गरी भू-सूचना प्रणालीको माध्यमबाट घरजग्गा सम्बन्धी कारोबार गर्नुपर्ने कानुनी व्यवस्था भएकोले ईजाजत पत्र प्राप्त व्यक्तिले भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति नलिएसम्म यसअघि गरिएको परिपत्रको व्यवस्था अर्को आदेश नभएसम्म स्थगित गरी साविक बमोजिम नै कामकारवाही गर्न/गराउनुहुन भनी यस विभागको च.नं. २९१४ मिति २०८२/११/१९ को पत्रबाट तहाँ कार्यालयहरूमा परिपत्र गरिएकोमा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम २३क. तथा नियम २३ठ. बमोजिम हालसम्म यस विभागबाट भू-सेवा केन्द्र संचालनका लागि ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनीहरूको विवरण समेत विभागको Website मा राखिएको छ । यस विभागबाट जारी भएका ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनी/संस्था मार्फत प्राकृतिक र कानुनी व्यक्ति वा कानुनी व्यक्तिहरूबीचको लिखत पारित गर्दा महानगरपालिका र उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको ३ करोड भन्दा माथिको थैली अङ्क भएको घरजग्गा कारोबार सम्बन्धि लिखत मिति २०८३/०१/०८ गते देखि अनिवार्य रूपमा ईजाजत पत्र प्राप्त कम्पनी/संघसंस्था मार्फत मात्र गर्ने व्यवस्था गर्नुहुन आदेशानुसार अनुरोध छ ।

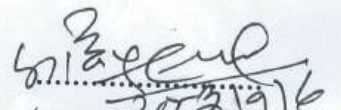
बोधार्थ:-

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,

(जग्गा प्रशासन शाखा) सिंहदरवार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

(भू-सूचना तथा प्रविधि शाखा):- वेवसाइटमा अपलोड गरिदिनुहुन ।


(माधव प्रसाद बराल)
शाखा अधिकृत

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट जारी भूसेवा केन्द्र संचालनका लागि ईजाजत पत्र प्राप्त



क्र.सं.	भू-सेवा कम्पनीको नाम	सम्पर्क व्यक्तिको नाम ठेगाना	सम्पर्क नम्बर	अनुमति पत्र नं.	फोन नं.	ईमेल
1	घरबारी सेवा	युवराज आचार्य तलिनपुर-१८	9851122031	BVG1872101	622361608	gharbarisewa@gmail.com
2	एस के होम रियल स्टेट कम्पनी प्रा.लि	सुजन खड्का कामनपा-७	9851018426	BVG1872051	610363470	skrealestate2082@gmail.com
3	नेपाल ल्याण्ड ब्रोकर	दिल प्रसाद अधिकारी कामनपा-३२	9851172399	BRS1873601	622429050	nepallandbroker@gmail.com
4	हिमालयन रियल्टर्स प्रा.लि	माधव पोखरेल भरतपुर-८	9851186087	BRS1873551	622480437	himalayanrealtors.nepal@gmail.com

Handwritten signature:
Mukul Gurajana

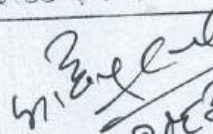
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट घर जग्गा कारोबारको ईजाजत पत्र प्राप्त

कम्पनी/संघसँग सम्बन्धित व्यक्तिको नाम

क्र.सं.	कम्पनीको नाम	प्रमाणपत्र नम्बर	ठेगाना	सम्पर्क नम्बर	कैफियत
१	हिमालयन रियल्टर्स प्रा.लि.	BRK1835451	कामनपा-१०	९८५११८६०८७	
२	कन्टीनेन्टल रियल इस्टेट प्रा.लि.	BRK1835351	किर्तिपुर-२	९८५१३८११११	
३	एस के होम रियल स्टेट कम्पनी प्रा.लि.	BRK1837251	कामनपा-७	९८५१०१८४२६	
४	रुबि क्राउन प्रोपर्टीज प्रा.लि.	BRK1837001	कारोश्वरी मनहरा-८	९८४१६२८८७०	
५	नन्दी रियल इस्टेट प्रा.लि.	BRK1835501	कामनपा-३०	९८२३२१५३१९	
६	ईगुगस प्रोपर्टि सोलुसन्स प्रा.लि.	BRK1835301	कामनपा-३२	९८४९९४३७४६	
७	जमिन्दार रियल इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड	BRK1837201	सुर्यविनायक-२	९८४७७७८१०७	
८	तिलोत्तमा बिल्डर्स प्रा.लि.	BRK1837551	तिलोत्तमा-५	९८५११५०१०७	
९	रियल इस्टेट एजेन्सी प्रा.लि.	BRK1836751	ललितपुर-१३	९८०१२४२०००	
१०	बुस्पाइरप रियल इस्टेट प्रा.लि.	BRK1835551	कामनपा-११	९८४७३८०५८७	
११	अशोक घर संसार नेपाल प्रा.लि.	BRK1835651	महालक्ष्मी नपा-४	९८५१२११६६६	
१२	पानस बिज सर्भ प्रा.लि.	BRK1837451	कामनपा-३२	९८६८४४१००१	
१३	लुम्बिनी रियल स्टेट एण्ड मल्टिपरोपोज प्रालि	BRK1836951	कामनपा-१	९८२२४०७०८१	
१४	कृष्णा डेभलपर्स प्रा.लि.	BRK1837351	नागर्जुन-५	९८४१८८०६६६	
१५	ज्ञान इको इन्भेष्टमेन्ट इन्भेष्टमेन्ट नेपाल प्रालि	BRK1837151	चन्द्रगिरी नपा-१०	९८६१८८८७७०	
१६	भूमिराज एस्टेट्स	BRK1837051	विराटनगर-४	९८६२५००३४४	
१७	दले भाई रियल इस्टेट प्रा.लि.	BRK1835401	कामनपा-११	९८०२३२०१५२	
१८	स्काइ बल्ड रियल स्टेट सोलुसन प्रा.लि.	BRK1835251	कपन-३	९८५१११०६६४	
१९	एम्पायर रियल स्टेट डेभलपमेन्ट प्रा.लि.	BRK1837101	कामनपा-१०	९८६०४०३७७९	
२०	नेपाल ल्याण्ड ब्रोकर	BRK1837701	कामनपा-३२	९८५११७२३९९	
२१	डि एन ग्रुप अफ कम्पनी प्रा.लि.	BRK1836851	इटहरी-४	९८५१४०३१५७	
२२	भोजपुर सिद्धकाली हाउजिड प्रा.लि.	BRK1837301	इटहरी-६	९८५१०९४५९८	
२३	प्रुडेन्सीयल डेवलपर्स प्रा.लि.	BRK1837851	कामनपा-१३	९८०२९०१२९९	
२४	चार्टर्ड रियल स्टेट	BRK1837501	कामनपा-६	९८५१०४३४७१	
२५	घर जग्गा सेवा प्रा.लि.	BRK1837651	कामनपा-१०	९८५१०२३७१७	
२६	ओमोगा क्यापिटल एडभाईजर्स प्रा.लि.	BRK1835601	ललितपुर-२५	९८४१३८७८२९	
२७	ऋतम्भरा मल्टिपरोपोज इन्भेस्टमेन्ट प्रा.लि.	BRK1837801	चन्द्रगिरी-१२	९८५१०१०७०७	
२८	मेट्रो लिङ्ग प्रोपर्टिज प्रा.लि.	BRK1836901	सुर्यविनायक-३	९८५१०१६९०२	
२९	विराट रियल स्टेट एण्ड होउजिङ प्रालि	BRK1837901	नेपालगञ्ज-१८	९८१३८४६८७२	
३०	सम्पति रियल इस्टेट प्रा.लि.	BRK1837601	कामनपा-१	९८५१११९२७४	
३१	रियल इस्टेट सारथी	BRK1835151	ललितपुर-१	९८५१२५५१५९	
३२	प्रसिद्ध इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी प्रा.लि.	BRK1835101	कामनपा-३०	९८५१०९५६२९	
३३	एकर्स नेपाल स्टेट प्रा.लि.	BRK1837401	कामनपा-२३	९८०२३०५८७७	
३४	मस्याङ्गदी डेभलपमेन्ट एण्ड रिसर्च सेन्टर प्रा.लि.	BRK1835201	ललितपुर-३	९८५१०२५८६५	

२०७३/१/६

क्र.सं.	कम्पनीको नाम	प्रमाणपत्र नम्बर	ठेगाना	सम्पर्क नम्बर	कैफियत
३५	सेरेन इस्टेट्स प्रा.लि.	BRK1837751	सुनसरी-१४	९८४९७९४९७५	
३६	घरबारी सेवा	BRK1837801	सुनसरी-१८	९८५११२२०३१	
३७	कल्लेरी इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	BRK1841701	कामनपा-२६	९८५१०६२७१७	
३८	स्ट्रीम रियल स्टेट एण्ड प्रोपर्टी म्यानेजमेन्ट क.प्रालि	BRK1841451	कामनपा-१३	९८०१०६७२२८	
३९	शिवांश ग्रुप प्रालि	BRK1841401	कामनपा-२९	९८५१११४७६७	
४०	पञ्चशील ग्रुप अफ कम्पनी प्रालि	BRK1841601	चन्द्रनगर-२ सर्लाही	९८५११२०८५३	
४१	रेशा इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी प्रालि	BRK1841651	कामनपा-९	९८४११९६२०३	
४२	सुरक्षित भू-सेवा कम्पनी प्रालि	BRK1841751	कामनपा-३२	९८५११८७३२२	
४३	अष्टसिद्धि कन्सल्टेन्सी प्रालि	BRK1841551	कामनपा-१	९८५१०९०८७७	
४४	एभरेष्ट रियल इस्टेट	BRK1841501	कामनपा-११	९८०१०६११६८	
४५	महाकाल स्क्वायर	BRK1844001	ललितपुर-३	९८०१२३४७४६	
४६	ट्रेड नेपाल मल्टिपोज सोलुसन	BRK1843951	किर्तिपुर-२	९८५१०१४८६५	
४७	अनुभव इन्भेष्टमेन्ट एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रालि	BRK1843901	सिद्धार्थनगर-५ रुपन्देही	९८५७०२०६३१	
४८	रियल इस्टेट एजेन्सिज इन्भेस्टमेन्ट ग्रुप प्रालि	BRK1843651	कामनपा-१४	९८०६७१६५१६	
४९	राइज एण्ड बिल्ड रियल इस्टेट	BRK1843601	कामनपा-११	९८५१०४०५६२	
५०	भण्डारी ब्रदर्स एण्ड घरबारी नेपाल रियल स्टेट प्रालि	BRK1843701	महालक्ष्मी नपा-५	९८०८०५३९४६	
५१	कम्फर्ट कन्स्ट्रक्सन म्यानेजमेन्ट प्रालि	BRK1844051	कामनपा-२	९८०३६६९८६१	
५२	लाल पुर्जा नेपाल	BRK1844501	कामनपा-१६	९८५१४०३७४३	
५३	निधि सुत्र प्राइभेट लिमिटेड	BRK1848951	नेपालगञ्ज-६	९८५११५७९१४	
५४	आदित्य एप्रोटेक प्रालि	BRK1849051	नेपालगञ्ज-१०	९८२४५८६९७१	
५५	लुमन्ति ट्रेडिङ अन्तर्गत एमिलिया रियल स्टेट प्रालि	BRK1849101	कामनपा-२९	९८५११९०५०९	
५६	टाइम्स इन्भेष्टमेन्ट एण्ड प्रोपर्टी म्यानेजमेन्ट क.प्रालि	BRK1849151	कामनपा-१४	९८०१०६३३०३	
५७	जि.पी.रियल स्टेट सर्भिस प्रालि	BRK1849001	महालक्ष्मी नपा-४	९८१८९९४७६८	
५८	सनउड डेभलपर्स एण्ड होटल प्रालि	BRK1849501	कामनपा-२९	९८१५२३०१६२	
५९	रिएल्टर एण्ड अड्भाइजर सेन्टर प्रालि	BRK1849451	कामनपा-१०	९८५१०१९३३०	
६०	राईज रियल इस्टेट प्रालि	BRK1849551	कामनपा-११	९८०५६७९३३६	
६१	वारुडी एण्ड ब्रदर्स प्रोपर्टी इन नेपाल प्रा.लि.	BRK1850551	ईमाडोल-४ ललितपुर	९८५१२२१४७५	
६२	जरगा जमिन प्रालि	BRK1853051	गोदावरी-३	९८४८९०९०८७	
६३	स्याफयर इन्भेष्टमेन्ट प्रालि	BRK1853001	कामनपा-२८	९८०१११३११६	
६४	सिजि हिल्स प्रालि	BRK1853751	ललितपुर-२	९८०१०८६७६१	
६५	दिपिन कन्स्ट्रक्सन एण्ड आवास प्रा.लि.	BRK1853901	व्यास-१ तनहुँ	९८५६०६०३५१	
६६	टासीदिलेक आवास कम्पनी प्रा.लि.	BRK1855101	कामनपा-३	९८५१०३२७३५	
६७	आकाश रियल्टर प्रालि	BRK1858851	ललितपुर-४	९८५१०००४६७	
६८	जिम्मल ग्रुप रियल इस्टेट प्रालि	BRK1858951	कामनपा-१६	९८६५५०५६१९	
६९	सक्षम रियल इस्टेट एण्ड इन्भेस्टमेन्ट प्रालि	BRK1858901	सिनामंगल-९	९८४९३८८१४५	


 २०८३/११/१६